

## Załącznik Nr 2 do SWZ

### Wzór umowy

(Znak postępowania: RIZ. 271.11.2026)

#### Umowa Nr ...../2026 na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Gminy w Rokicinach pomiędzy:

**Gminą Rokiciny** z siedzibą w Rokicinach-Kolonii, ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny, REGON 590 648 221

NIP 773-23-22-103 zwaną, dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Rokiciny – Jerzego Rebzda,**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałą/ym w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024r. , poz. 1320), dalej ustawa lub ustawa Pzp, została zawarta umowa, o następującej treści:

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Budowa podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w Gminie Rokiciny”**
2. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych, polegających na budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie 23 posesji w Gminie Rokiciny, w tym:
  - a) w miejscowości: Nowe Chrusty: ul. Główna numery posesji: 2, 4/6, 13, 21, 22, 24, 26a, 30, 33, 39, 44, 50; ul. Lipowa 1; ul. Klonowa 1
  - b) w miejscowości: Pogorzałe Ługi numery posesji: 18, 19, 36, 36a, 37, 38, 38e, 38f
  - c) w miejscowości: Mikołajów posesja nr 1.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ustępie 1 i ustępie 2 obejmuje wykonanie następujących czynności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej,
  - 2) odtworzenie i przywrócenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego,

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- 3) przeprowadzenie prób szczelności kanalizacji sanitarnej oraz dokonanie odbiorów technicznych.
- 4) Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej indywidualnie dla każdego przyłącza kanalizacyjnego,
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 -3 , musi zostać wykonany zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją, na którą składają się:
  - 1) Dokumentacja Techniczna,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) STWIORB- zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak też zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i ze SWZ, które stanowią integralną część umowy.
6. Zadanie dofinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach Programu priorytetowego pn. „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – edycja 2025”.

## **ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

### **§2**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia robót, o których mowa w §1, i oddania Zamawiającemu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy ustala się nie później niż w terminie ..... dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....**włącznie.**
4. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 9.
5. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia gotowości odbioru robót budowlanych
6. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:
  - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem prac na poszczególnych posesjach
  - 2) wartość robót przewidzianych do realizacji,
  - 3) zakres robót do wykonania;
  - 4) datę zgłoszenia robót do odbioru.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 9, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
9. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.

10. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do umowy.

### § 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy: .....
3. W przypadku konieczności zmiany osób wymienionych powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zmiana taka nie będzie stanowić zmiany treści umowy i może zostać dokonana odrębnym uzgodnieniem stron dokonanym w formie pisemnej.

## OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres wykonywania umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
  - **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, przez operatorów sprzętu i wykonywane przez nich prace objęte zakresem umowy (obowiązek ten nie dotyczy kierowników budowy),**  
*(obowiązek ten nie dotyczy też sytuacji, gdy prace będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*
2. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy dotyczących spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) Żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - b) Żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących ich do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, przez cały okres wykonywania umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiającym Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi wymogami i warunkami technicznymi, normami

branżowymi oraz przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Materiały, o których mowa w ust 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie okazać im w stosunku do materiałów stosowanych przy wykonaniu umowy certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących obowiązków szczegółowych, którymi są:

1. Protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykorzystywanie przy wykonywaniu niniejszej umowy wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
3. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
4. Przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają dopuszczenie do stosowania,
5. Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót,
6. Wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy, w okresie trwania Umowy;
7. Utrzymanie porządku na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a także na terenie przyległym, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania
8. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych, a także zapewnienie wszystkie warunki bezpieczeństwa, w szczególności gwarantujące uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót objętych umową.
9. Usunięcia niezwłocznie wszelkich stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy, w trakcie trwania budowy bądź w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
10. Zapewnienia prawidłowej organizacji zaplecza i placu budowy.
11. Przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano – montażowych.
12. Informowania Inspektora nadzoru o terminie wykonania i zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na swój koszt i ryzyko roboty do stanu poprzedniego.
13. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót lub jego części w toku ich realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko i doprowadzenia do należytego stanu poprzedniego.
14. Wykonawca zobowiązany jest zaznajomić się na własny koszt i ryzyko z inwentaryzacją

i umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich przykładowo jak elektryczne, wodociągi, kanalizacje i podobne, jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje i urządzenia.

15. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót przez Wykonawcę i z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia poszkodowanemu odszkodowania za te zniszczenia.
16. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe przy wykonywaniu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania utylizacji odpadów na swój koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. Powstałe w trakcie wykonywania robót:
  - a) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
  - b) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza teren budowy na koszt Wykonawcy;
19. Przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
22. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować każdorazowo teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... – **miesięcznej (zgodnie z treścią formularza oferty)** gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony umowy protokołu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od dnia ich ujawnienia lub od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może ten termin przedłużyć.
3. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne, materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na przedmiot umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy.

## § 8

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, tj. w kwocie ..... (słownie złotych: ..... 00/100) w formie .....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
  - 1) **70%** wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 12.
  - 2) **30%** wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, na którym znajduje się kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, celem zaspokojenia swego roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłaty gotówkowej, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, może nastąpić w każdym terminie bez zgody Wykonawcy.

## **ZASADY ODBIORU ROBÓT**

### **§ 9**

1. Odbiory częściowe robót będą wykonywane odrębnie dla każdej nieruchomości, w łącznej liczbie 23 (słownie: dwudziestu trzech) nieruchomości.
2. Protokół odbioru częściowego podpisany będzie przez przedstawicieli Stron, tj. Zamawiającego i Wykonawcy, oraz właściciela nieruchomości, której odbiór dotyczy, bądź osobę przez niego umocowaną.
3. Podpisanie protokołu odbioru przez właściciela nieruchomości lub osobę, o której mowa w ust. 3, stanowi potwierdzenie należytego wykonania robót w zakresie danej nieruchomości oraz oświadczenie o braku zastrzeżeń i niewnoszeniu sprzeciwu co do sposobu i jakości ich wykonania.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, usterek lub niezgodności z umową, zostaną one wyszczególnione w protokole odbioru wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru albo podpisania go z zastrzeżeniami
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbiorów wszystkich nieruchomości oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów częściowych.
6. Strony umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego i otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji ustalonego w umowie przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które Zamawiający uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy na koszt własny i własne ryzyko.
10. Stwierdzenie wad lub usterek przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego, w szczególności niedających się do usunięcia w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy w sposób prawidłowy skutkować będzie odmową przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i jego ryzyko

w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć mu dłuższy termin usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze końcowym bądź ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru:
  - 1) Protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - 2) Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
  - 3) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Zamawiający dopuszcza inwentaryzację geodezyjną powykonawczą poświadczoną przez uprawnionego geodetę, powołanego na koszt Wykonawcy, o jej zgodności z wykonanym projektem wraz z oświadczeniem geodety, że dokumentacja została przyjęta do ośrodka geodezyjnego.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy, wskazany w § 2 ust. 3 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
  - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 4 umowy,
  - 7) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
5. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem zastosowania kary umownej, określonej w § 13 ust. 2 pkt. 4.
  7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  8. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
  9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
  12. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie zobowiązany jest usunąć na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 11**

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w następujących wysokościach:
  - a) wynagrodzenie netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100.),
  - b) podatek VAT ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100),



c) wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)

Środki finansowe na wynagrodzenie Wykonawcy zabezpieczono w następującej klasyfikacji budżetowej:  
dział ..... rozdział ..... paragraf .....

2. Faktury powinny zostać wystawione w następujący sposób: NABYWCA Gmina Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97 – 221 Rokiciny NIP 773 – 23 – 22 – 103, PŁATNIK: Urząd Gminy Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97 – 221 Rokiciny.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót objętych niniejszą umową i dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wypłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Zamawiający ma prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. splitpayment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź braku możliwości dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie będzie stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, jest on obowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
9. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może wystawić fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania z uwzględnieniem pkt.12
11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na e-maila: [ug@rokiciny.net](mailto:ug@rokiciny.net)
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu eFaktur (dalej: KSeF), jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu. Faktury ustrukturyzowane płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania ich do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF są płatne w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur ustrukturyzowanych przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres [ug@rokiciny.net](mailto:ug@rokiciny.net). Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie

zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowić będzie podpisany przez inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń z określeniem i zestawieniem wartości wykonanych robót.
14. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich robót i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego wszystkich wykonanych robót i przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń i uwag.
15. W przypadku płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru:
  - a) Protokoły badań i sprawozdań - o ile są wymagane,
  - b) Protokoły robót ulegających zakryciu podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - c) Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
16. Brak załączenia przez Wykonawcę do faktury wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności wynagrodzenia bez prawa naliczania i egzekwowania przez Wykonawcę odsetek za zwłokę w płatności.
17. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## **§ 12**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za prawidłowo wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Przez dowód zapłaty, o którym mowa w ust.1, Strony umowy rozumieją potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej następujące dane: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.
3. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 1) niedotrzymania terminu, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy;
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
  - 6) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy;

- 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę pracownika/ów, którzy będą realizowali przedmiot umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
  - 9) za zwłokę w wykonaniu robót w danej nieruchomości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przypadającego na daną nieruchomość, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przypadającego na daną nieruchomość, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich dobrowolnego uiszczenia.
  4. W przypadku, gdy wielkość szkody przewyższy wielkość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy.

## ZMIANA I ODSZCZEPENIE OD UMOWY

### § 14

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi w takim przypadku o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - 2) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
  - 3) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - 4) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
  - 5) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy

wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

- 6) **przedłużenia terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust.3, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 7) **zmiana terminu wykonania umowy lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania umowy** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
  - 8) **zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
  - 9) **zmiana terminu wykonania umowy lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania umowy** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
  - 10) **zmiana terminu wykonania umowy lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania umowy** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej.
  - 11) W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy a w szczególności, gdy zajdzie konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, oraz w przypadku przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji i zezwoleń, wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 15

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania mu placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego,
  - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru lub niniejszą umową,
  - c) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji umowy, lub cesji wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy.
  - d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub części tego majątku,
  - e) Wykonawca zmienił Podwykonawcę lub zrezygnował z Podwykonawcy, o którym mowa w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie udowodnił, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje oraz że Wykonawca sam albo nowy Podwykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## § 16

Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej

umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 11.

#### **§ 17**

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych przy wykonywaniu Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....